

Осипенко Роман Львович

№1618.01-110109552094-КМ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – бюджетное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) на территории
Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
по объекту «Реконструкция выпусков ливневой канализации
на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Индивидуальный предприниматель



Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2020

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							Проект планировки территории		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Исполнитель	Осипенко				09.09.20	Состав проектной документации		
							Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							ИП Осипенко Р.Л.		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект планировки территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж красных линий, Масштаб 1:2000	6
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта, Масштаб 1:2000	7
Раздел 2. «Положение о размещении газопровода»		
1	Введение	9
2	Основные характеристики	10
2.1	Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	12
3	Каталоги координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ливневой канализации	13
4	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	14
5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
6	Мероприятия по охране окружающей среды	14
7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17
8	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по планировке территории	18
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры, Масштаб 1:10000	21
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000	22
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000	23

Взам. инв. №	Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Масштаб 1:2000				22				
	Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:2000				23				
Подп. и дата	Проект планировки территории									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Осипенко		09.09.20	П		3		
						ИП Осипенко Р.Л.				

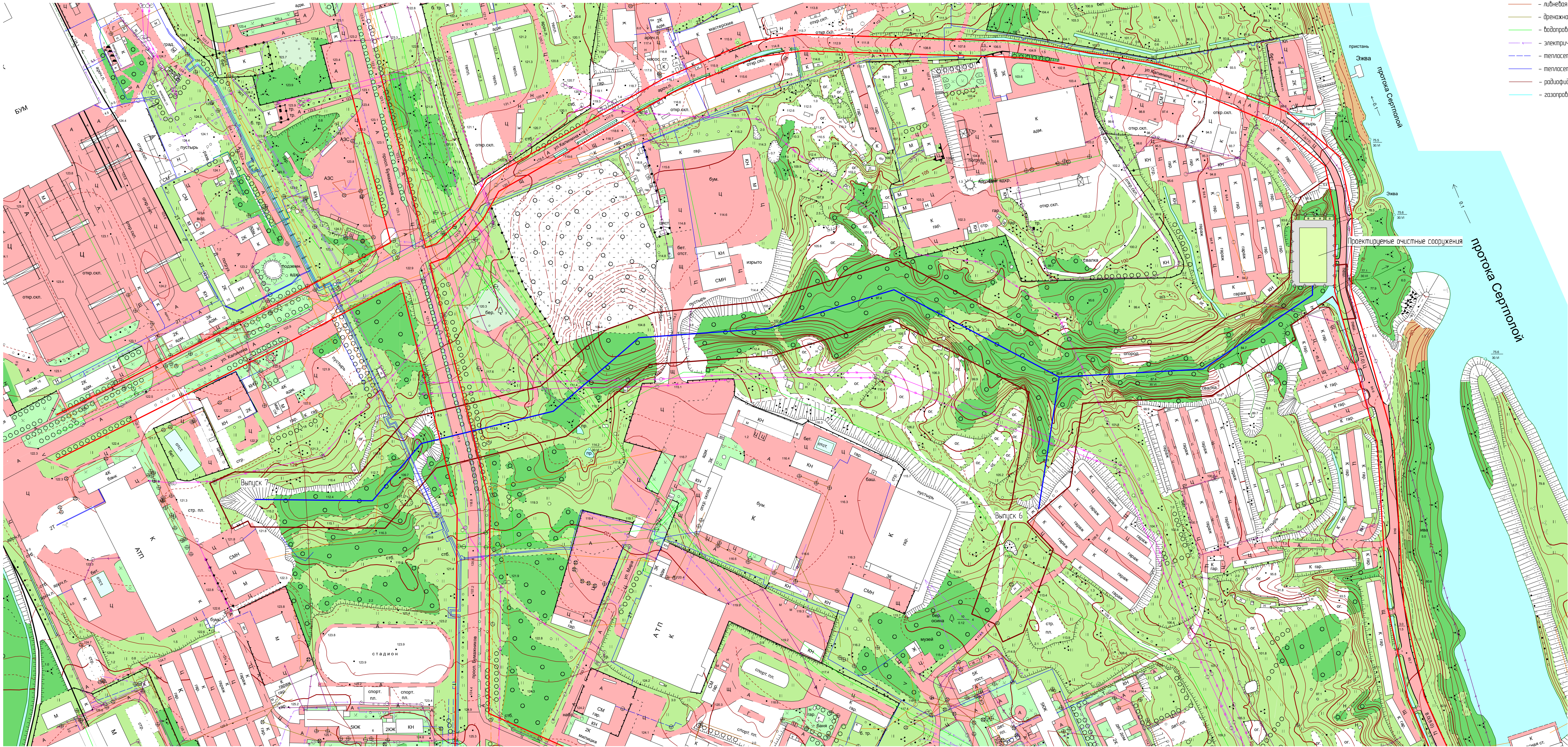
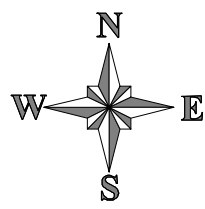
№ п/п	Наименование документа	Стр.
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	25
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ливневой канализации	25
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	25
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	26
5	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	26
6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	27
7	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами, и т.д.)	27
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.08.2020 № 8/1956 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории»	
2	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
3	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	
4	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.07.2019 № 7/2288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	
5	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Содержание	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

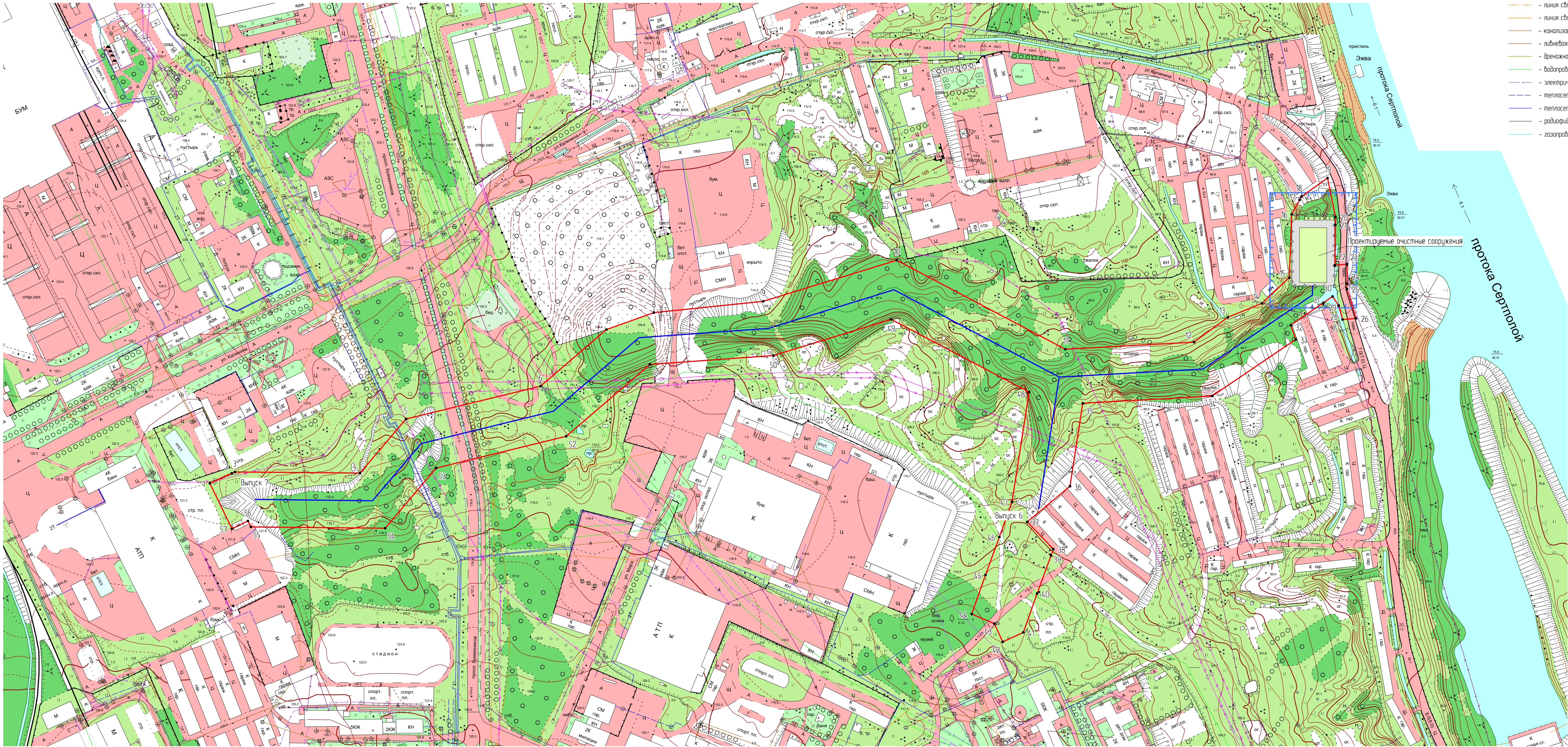
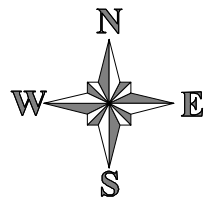
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		Осипенко		Подпись	Дата
					09.09.20
		Основная часть			
		Графическая часть			
		Стадия	Лист	Листов	
		П	5		
		ИП Осипенко Р.Л.			



- Условные обозначения
- красные линии
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - проектируемая линейная канализация
- Существующие инженерные сети
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - линейная канализация
 - дренажная канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплотрасса (подземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - радиотрасса
 - газопровод низкого давления

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.					
Изм.	Кан-бд	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция выпускной линейной канализации на территории Эждинского района МО ГО «Сыктывкар»					
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			05.09.20	Проект планировки территории Основная часть	Стандия	Лист	Листов		
							П	1	2		
						Чертеж красных линий Масштаб 1:2000	ИП Осипенко Р.Л.				



- Условные обозначения
- граница зоны планируемого размещения ливневой канализации
 - граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением локальных очистных сооружений (20 метров)
 - проектируемая ливневая канализация
 - 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения ливневой канализации
- Существующие инженерные сети:
- ЛЭП низкого напряжения
 - ЛЭП высокого напряжения
 - линия связи (подземная)
 - линия связи (надземная)
 - канализация
 - ливневая канализация
 - дренажная канализация
 - водопровод
 - электрический кабель
 - теплотрасса (подземная)
 - теплотрасса (надземная)
 - радиотрасса
 - газопровод низкого давления

Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.					
						Реконструкция выпускной ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Студия	Лист	Листов		
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			05.09.20		П	2	2		
						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта Масштаб 1:2000	ИП Осипенко Р.Л.				

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании Муниципального контракта №60-20/П от 31.08.2020 г., заключенного с Бюджетным учреждением «Управление капитального строительства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от лица Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Взам. инв. №		Подп. И дата		Инв. № подл.		Основная часть						Лист	
												9	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
– Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;													
– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;													
– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.													

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях образования земельного участка для строительства ливневой канализации и очистных сооружений по объекту «Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар». Проектом планировки предлагается русло небольшого водного протока, протекающего по проектируемой территории, включить в систему водостока с проведением работ по спрямлению русла, углублению дна и укреплению берегов. Площадь проектируемой территории составляет 67679 кв. м.

Проектируемая ливневая канализация объединяет существующие выпуски №7 и №6 и направляется к проектируемым очистным сооружениям по ул. Калинина. Проектируемая ливневая канализация располагается на территории кадастровых кварталов 11:05:0201012, 11:05:0201013 и 11:05:0201016.

Проектируемый линейный объект расположен:

- на землях населенных пунктов;
- в Эжвинском районе г. Сыктывкара.

Зона планируемого размещения ливневой канализации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (далее – ПЗЗ), утверждёнными Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, расположена в территориальных зонах:

- П-2 (зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности). Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности и ниже, иных объектов, в соответствии с приведенными в ПЗЗ видами использования недвижимости;
- П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности). Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса санитарной классификации и ниже, иных объектов, в соответствии с приведенными в ПЗЗ видами использования недвижимости;
- ИТ-2.1 (зона объектов автомобильного транспорта). Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов автомобильного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и

[illegible]

- ИТ-2.5 (зона улично-дорожной сети). Зона предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- С-4 (зона озеленения специального назначения). Зона предназначена для организации озеленения специального назначения с целью обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами, не допущения ухудшения условий проживания населения и состояния окружающей среды. Озеленение специального назначения включает посадки санитарно-защитных зон вокруг производственных зон, водоохранные, почвозащитные леса, леса санитарных зон защиты водоисточников, леса защитных зон населенных пунктов и другие. Данная территориальная зона может быть установлена в пределах санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения (Первого пояса), придорожных полос и других зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства. Хозяйственное использование территорий зон с особыми условиями использования осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством. В границах таких зон запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

Границей зоны планируемого размещения ливневой канализации пересекаются границы трёх земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения об их правообладателях и форме собственности приведены в таблице 2.1. На пересекаемых участках в проекте межевания будут формироваться части земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №	Границей зоны планируемого размещения ливневой канализации пересекаются границы трёх земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения об их правообладателях и форме собственности приведены в таблице 2.1. На пересекаемых участках в проекте межевания будут формироваться части земельных участков.					
							Основная часть	Лист
								11
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**2.1. Правообладатель и форма собственности земельных участков, учтенных в
ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки территории**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель, арендатор	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	11:05:0000000:162	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Собственность, №11-11-01/089/2013-055 от 24.04.2013
		Эжвинское МУП «Жилкомхоз»	Аренда, №11-11-01/200/2013-153 от 24.10.2013 на срок с 24.10.2013 по 30.07.2062
2	11:05:0201013:5	АО «Монди Сыктывкарский ЛПК»	Аренда, весь объект №11-11-01/005/2006-861 от 16.10.2014 на срок с 11.09.2006 по 07.06.2055
3	11:05:0000000:103	АО «Монди Сыктывкарский ЛПК»	Аренда, № 11-11-01/148/2009-611 от 11.01.2010 на срок с 11.01.2010 по 28.10.2024

Также в зону планируемого размещения ливневой канализации входит земельный участок с кадастровым номером 11:05:0201012:58 (вид разрешенного использования: для эксплуатации ливневой канализации (выпуск №7)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										12
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения ливневой канализации. Граница зоны планируемого размещения ливневой канализации представлена в Разделе 1 на «Чертеже границ зон планируемого размещения объекта».

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения ливневой канализации сформирован в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

№№ точек	X	Y
1	30696.72	9014.76
2	30705.86	9034.75
3	30707.18	9037.64
4	30706.04	9151.73
5	30755.40	9193.65
6	30785.39	9316.34
7	30837.06	9376.60
8	30852.36	9419.71
9	30862.77	9519.53
10	30900.28	9641.26
11	30819.03	9794.98
12	30825.55	9912.43
13	30848.20	9943.15
14	30860.90	9974.40
15	30884.40	9999.30
16	30942.10	10001.40
17	30955.19	10008.72
18	30958.50	10010.58
19	30975.29	10034.22
20	30939.59	10041.44
21	30932.50	10041.36
22	30895.66	10040.95
23	30896.70	10052.00
24	30878.89	10052.00
25	30874.00	10052.00
26	30847.26	10060.29
27	30846.09	10047.92
28	30858.85	10044.36
29	30858.85	10044.35

№№ точек	X	Y
30	30867.09	10038.68
31	30861.40	10030.45
32	30840.88	10000.67
33	30828.09	10005.19
34	30776.42	9929.00
35	30769.84	9811.01
36	30694.01	9799.19
37	30661.60	9760.28
38	30636.85	9784.06
39	30630.88	9781.92
40	30596.15	9769.26
41	30560.83	9756.68
42	30552.15	9737.99
43	30568.75	9730.28
44	30577.61	9709.58
45	30613.11	9722.22
46	30647.88	9734.90
47	30679.99	9746.40
48	30779.89	9761.98
49	30846.41	9636.22
50	30813.31	9528.82
51	30805.16	9416.17
52	30739.65	9339.80
53	30710.67	9221.27
54	30655.80	9174.63
55	30657.02	9052.15
56	30662.42	9049.54
57	30655.36	9034.88

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусмотрены переходы через автомобильные дороги. Места переходов должны быть согласованы с соответствующими организациями в установленном порядке.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений. Вскрытые электрические кабели и кабели связи необходимо защитить от механических повреждений и провисаний с помощью футляров из асбестоцементных труб.

При производстве работ по строительству ливневой канализации должны соблюдаться требования СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) по организации строительного производства и СНиП по технике безопасности в строительстве, соответствующих государственных стандартов, правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и других нормативных документов.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для предотвращения и снижения неблагоприятных техногенных последствий при проектировании и осуществлении природоохранных мероприятий должны учитываться специфические особенности процесса строительства канализации. Намечаемые проектные решения должны обеспечивать предотвращение ухудшения состояния окружающей природной среды, снижая его до уровня, регламентированного соответствующими правилами, нормами, стандартами, а при их отсутствии - ограничениями по использованию природной среды.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										14
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Охрана атмосферного воздуха

Ухудшение качества атмосферного воздуха в районе проектирования в результате предусмотренного строительства будет незначительно, сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха не произойдет. Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается.

После завершения предусмотренного строительства состояние воздушной среды района вернется к исходному уровню. Внутриплощадочные сети не являются источником загрязнения атмосферного воздуха, их функционирование не окажет негативного влияния на состояние воздушной среды района.

Строительство проектируемого объекта допустимо без дополнительных мероприятий по снижению вредных выбросов.

Охрана земель

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации, при производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования:

- работы должны вестись строго в границах полосы отвода, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- недопущение захламления зоны строительства мусором, отходами изоляционных и других материалов, а также ее загрязнения горюче-смазочными материалами. В подобных случаях должны быть своевременно проведены работы по ликвидации указанных выше негативных последствий;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений, особенно, в части их, касающихся технологии, природоохранных мероприятий;
- использование природо- и ресурсосберегающих технологий производства строительного-монтажных работ, позволяющих сократить потребность в древесине, дренирующем грунте;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их утилизацией и обезвреживанием.

Рекультивация земель должна включать в себя два этапа: технический и биологический. При проведении технического этапа рекультивации должны быть выполнены следующие работы:

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										15
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- очистка территории строительства от отходов, планировка территории;
- строительство подъездных путей к рекультивированным участкам, строительство въездов и дорог на них с учетом прохода сельскохозяйственной и другой техники;
- мелиорация токсичных пород и загрязненных почв, если невозможна их засыпка слоем потенциально плодородных пород;
- создание при необходимости экранирующего слоя;
- покрытие земель слоем потенциально плодородных пород или плодородной почвы.

Биологический этап рекультивации земель должен осуществляться после полного завершения технического этапа и включать в себя весь комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению нарушенных земель.

При аварийных разливах загрязняющих веществ на почву удаление их должно осуществляться при помощи специальной техники. В качестве вспомогательных средств используются сорбенты: торф, полимерные материалы, древесные стружки, опилки, песок. Сорбирующие вещества, насыщенные загрязнителями, подлежат удалению с поверхности почвы и вывозу в места захоронения отходов, также они могут быть использованы в качестве топлива.

При строгом соблюдении природоохранного законодательства и проектных решений, негативное воздействие на природную среду при строительстве скважины будет минимальным.

Охрана водных ресурсов

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть:

- обеспечение экологической безопасности в районе выполнения строительномонтажных работ и не допущение отклонения от проектной документации;
- рациональное использование водных объектов, соблюдение условий и требований, установленных в договоре водопользования или решении о предоставлении водного объекта в пользование;
- не допущение нарушения прав других водопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допущение ухудшения качества поверхностных вод;

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										16
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- соблюдение установленного режима использования водоохранных и рыбоохранных зон, прибрежных защитных полос;
- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;
- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Чрезвычайные ситуации в канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки. При сбросе в водоемы неочищенных сточных вод нарушается их биологическое равновесие.

На основании Федерального Закона Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в соответствии со статьей 14, организации обязаны:

- планировать и осуществлять необходимые меры в области защиты работников организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций;
- планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования организаций и обеспечению жизнедеятельности работников организаций в чрезвычайных ситуациях;
- обеспечивать создание, подготовку и поддержание в готовности к применению сил и средств предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, осуществлять обучение работников организаций способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях;
- создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- обеспечивать организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на подведомственных объектах производственного и

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							Основная часть	Лист
										17
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- финансировать мероприятия по защите работников организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций;
- создавать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- предоставлять в установленном порядке информацию в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также оповещать работников организаций об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- предоставлять в установленном порядке федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, участки для установки специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, осуществлять в установленном порядке распространение информации в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций путем предоставления и (или) использования имеющихся у организаций технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, а также каналов связи, выделения эфирного времени и иными способами.

Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству);
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 данная схема не выполняется в случае подготовки проекта

Взам. инв. №		Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы: – чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству); – схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 данная схема не выполняется в случае подготовки проекта						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Лист
								18

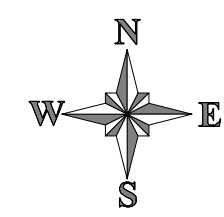
планировки территории, предусматривающего размещение ливневой канализации;

- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр, данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение газопровода;
- схем границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть	Лист
								19
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подпись

РАЗДЕЛ 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.		Исполнитель	Осипенко		09.09.20	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
							ИП Осипенко Р.Л.		
Подп. и дата		Материалы по обоснованию							
Взам. инв. №									



- Условные обозначения:
- граница города Сыктывкар
 - граница зоны планируемого размещения линейной канализации
 - проектируемая линейная канализация
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
 - граница территории городских кооперативов с дежурной картой города Сыктывкар
 - граница кадастрового квартала
 - номер земельного участка в кадастровом квартале
 - номер кадастрового квартала

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейной канализации

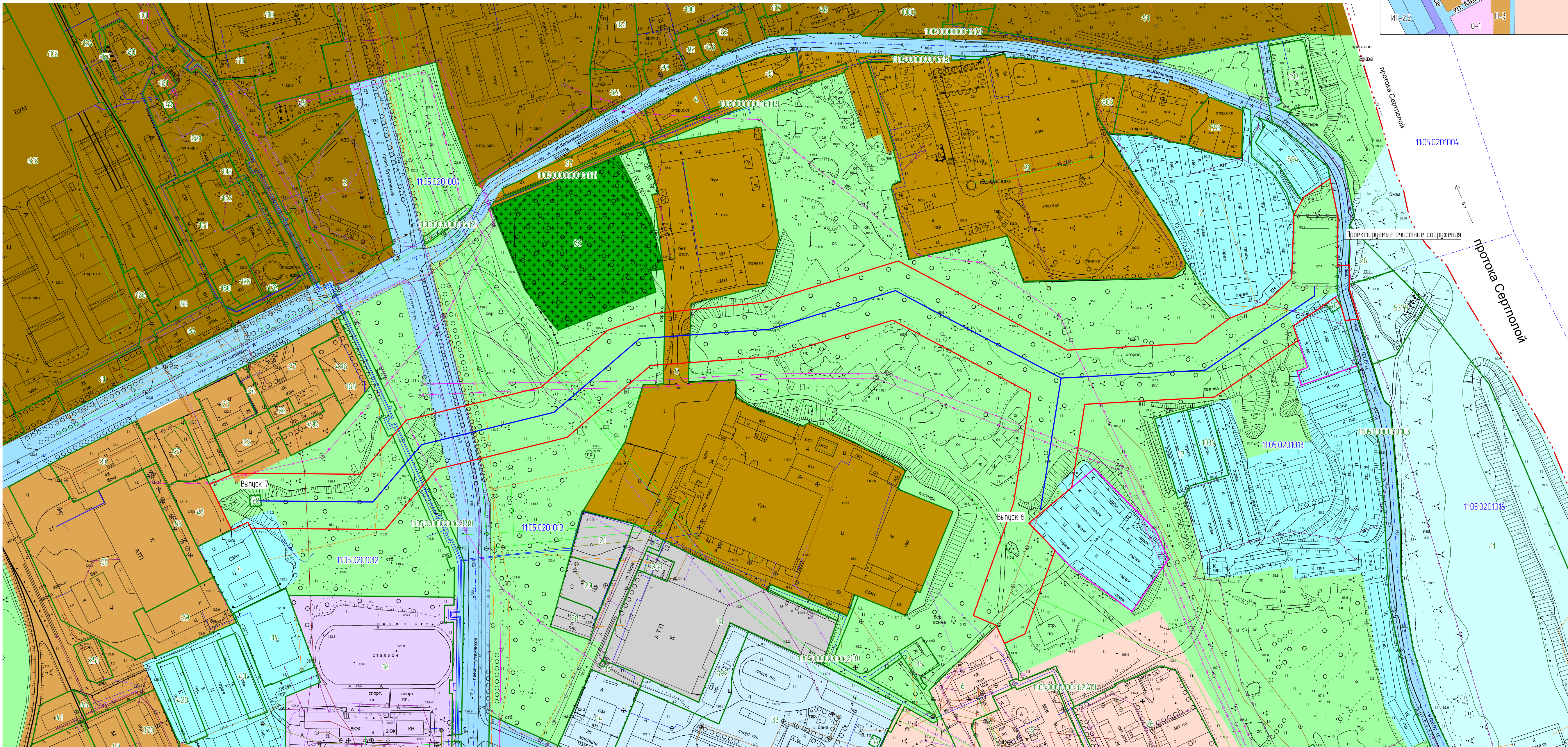
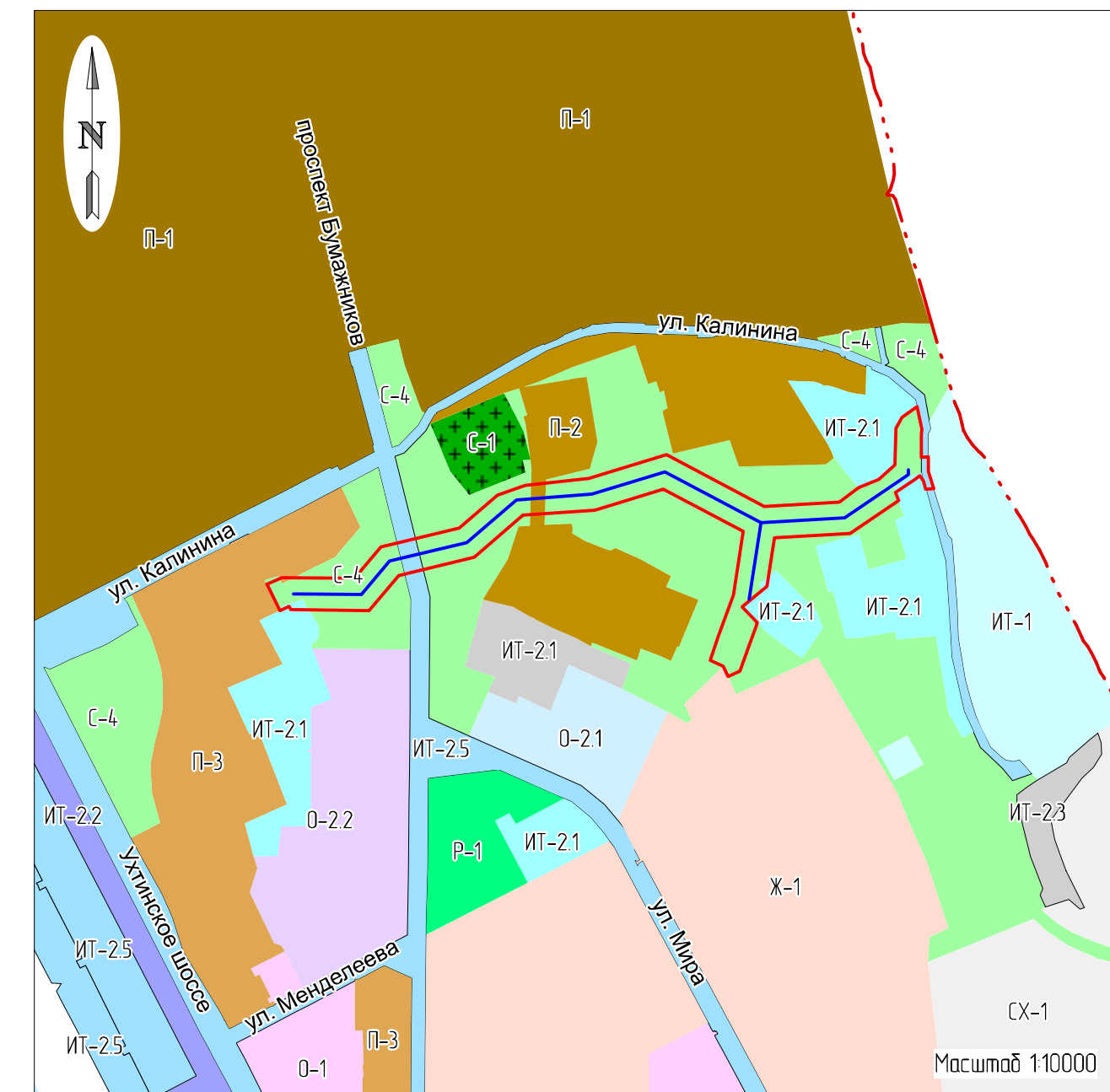
Существующие инженерные сети:

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (надземная)
- линия связи (подземная)
- канализация
- линейная канализация
- дренажная канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплотель (надземная)
- теплотель (подземная)
- радиотелефон
- газопровод низкого давления

Территориальные зоны:

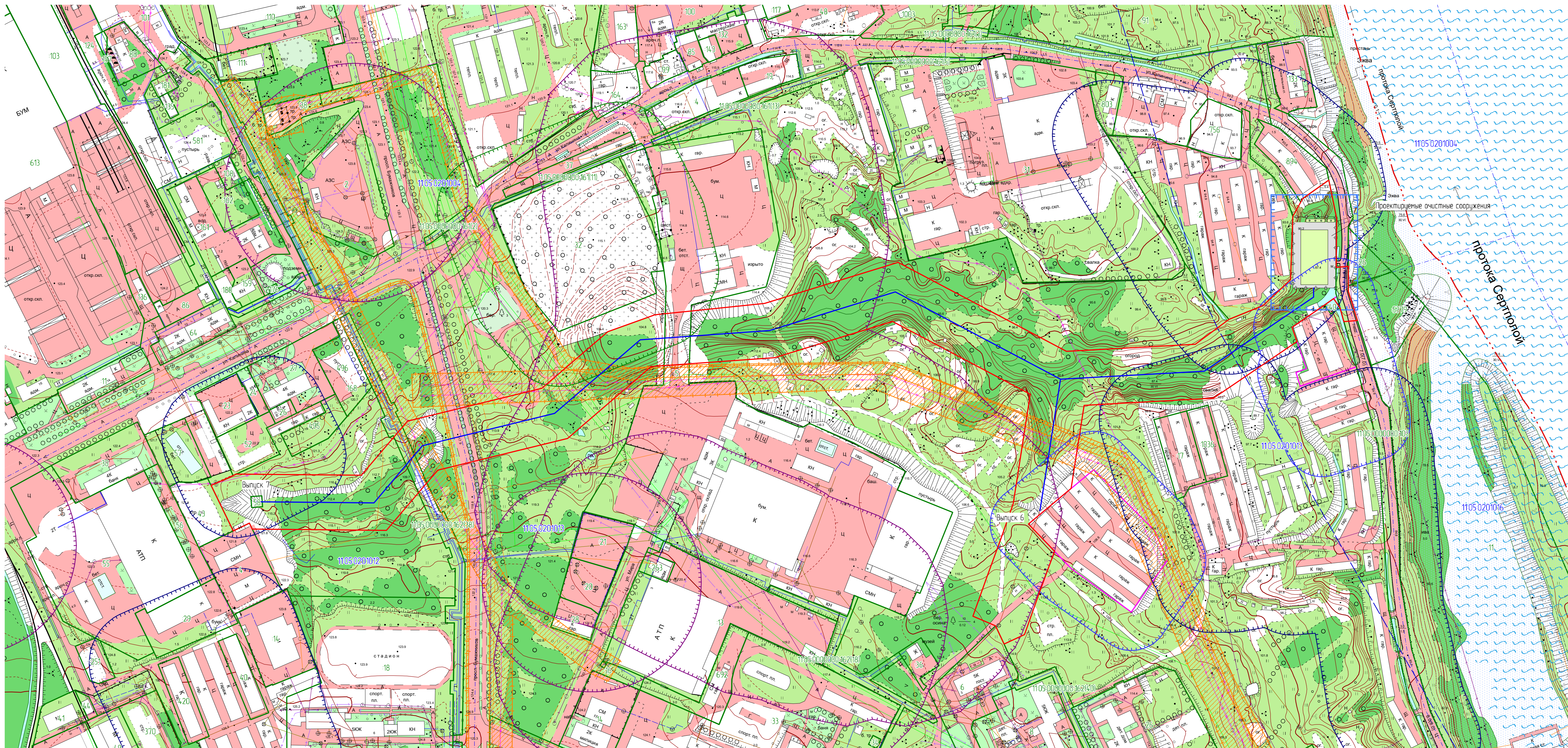
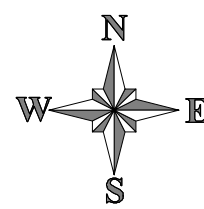
- Ж-1** - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
- О-1** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2.1** - зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-2.2** - зона объектов высшего и среднего профессионального образования
- П-1** - зона производственных и коммунально-складских объектов I - II класса опасности
- П-2** - зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности
- П-3** - зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности
- Р-1** - зона объектов инженерной инфраструктуры

- ИТ-1** - зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-2.1** - зона объектов автомобильного транспорта
- ИТ-2.2** - зона объектов железнодорожного транспорта
- ИТ-2.3** - зона объектов водного транспорта
- ИТ-2.5** - зона объектов дорожной сети
- СХ-1** - зона сельскохозяйственных угодий
- С-1** - зона кладбищ
- С-4** - зона озеленения специального назначения



Система координат: МСК Сыктывкарская
Система высот: Балтийская 1977г.

Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.					
Реконструкция выпускной линейной канализации на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»					
Проект планировки территории				Страница	Лист
Материалы по обоснованию				П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000				Лист	3



Условные обозначения:

- граница города Сыктывкар
- граница зоны планируемого размещения ливневой канализации
- проектируемая ливневая канализация
- граница санитарно-защитной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением локальных очистных сооружений (20 метров)
- существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
- граница территории гаражных кооперативов с действующей карты города Сыктывкар
- граница кадастрового квартала
- номер земельного участка в кадастре квартала
- номер кадастрового квартала

Существующие инженерные сети:

- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)
- канализация
- ливневая канализация
- дренажная канализация
- водопровод
- электрический кабель
- теплотрасса (подземная)
- теплотрасса (надземная)
- радиотелефон
- газопровод низкого давления

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, упомянутая в ЕГРН
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (35 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (50 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (100 м)
- Санитарно-защитная зона закрытого складского кладбища (50 м)
- Водоохранная зона реки Вычегда (200)
- Прибрежная защитная полоса реки Вычегда (50)
- Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

Примечание:

- 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находится
- в санитарно-защитной зоне призащитной территории озера «Сыктывкар» (30000 м).
- в санитарно-защитной зоне Северного промзона (1000 м).
- в санитарно-защитной зоне АО «Монди Сыктывкарский ЛПК» (1000 м).
- 2) Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадают с границей зоны планируемого размещения ливневой канализации

Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

						Муниципальный контракт №60-20/П от 31.08.2020 г.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция выпусков ливневой канализации на территории Жукновского района МО ГО «Сыктывкар»				
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			05.09.20	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стандарт	Лист	Листов
								П	3	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000		ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.		Подп. и дата						Взам. инв. №			
								Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Исполнитель		Осипенко			09.09.20	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									П	24	
									ИП Осипенко Р.Л.		

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Климат Эжвинского района соотносится с климатом г. Сыктывкара и обусловлен географическим положением, сравнительно большой удаленностью от морей и океанов, циркуляцией воздуха, малым количеством солнечной радиации. Для данной территории характерны сравнительно длинная зима и короткое лето. Преобладание холодного арктического воздуха зимой и теплого континентального летом создает контраст температуры в годовом ходе. Район относится к IV району по схематической карте климатического районирования для строительства.

Метеорологические характеристики района приводятся по данным метеостанции г. Сыктывкар. Средняя годовая температура воздуха за многолетний период составляет плюс 0,4 °С. Средняя месячная температура изменяется от минус 15,6 °С в январе до плюс 16,7 °С в июле. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с ноября по март. Абсолютный максимум температур наблюдался в июле, абсолютный минимум – в январе. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 105 дней. Средняя дата первого заморозка приходится на 11 сентября, последнего – на 30 мая.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Граница зоны планируемого размещения ливневой канализации принята шириной 50 метров – по 25 метров в стороны от проектируемой трассы ливневой канализации. Зона планируемого размещения ливневой канализации представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительных работ.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта не планируется перенос (переустройство) линейных объектов.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Лист
							25

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ п/п	Наименование дороги	Тип покрытия
1	Проспект Бумажников	асфальт
2	Проезд на территории автотранспортного предприятия	щебень
3	ул. Калинина	цементобетон

5.2. Ведомость пересечений с наземными коммуникациями

№ п/п	Наименование коммуникации
1	Радиофидер
2	Линия связи
3	Теплосеть
4	Линия электропередач высокого напряжения (6кВ)
5	Линия электропередач низкого напряжения
6	Линия связи
7	Линия электропередач низкого напряжения
8	Линия электропередач низкого напряжения
9	Линия электропередач высокого напряжения (10 кВ)
10	Линия электропередач высокого напряжения (10 кВ)
11	Линия электропередач высокого напряжения
12	Линия электропередач низкого напряжения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5.3. Ведомость пересечений с подземными коммуникациями

№ п/п	Наименование коммуникации
1	Электрокабель 10 кВ
2	Линия связи
3	Водопровод
4	Линия связи

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ, И Т.Д.)

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию				27

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложения	Стадия	Лист	Листов
										П	28	
										ИП Осипенко Р.Л.		

Приложение 1

УКС

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 25.08.2020 № 8/1956
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по внесению изменений в документацию
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения бюджетного учреждения «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить бюджетному учреждению «Управление капитального строительства МО ГО «Сыктывкар» организовать работу по подготовке документации по внесению изменений в проектную документацию по планировке и межеванию территории, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.07.2019 № 7/2288 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



Н.С. Хозяинова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложения

Лист

29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)

по управлению имуществом
(Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)

Город Сыктывкар

№ 11-11-39
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан
Осипенко
(фамилия)
Роман
(имя)
Львович
(отчество)
02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) 01 февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.
Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от 01 февраля 2011 г.
№ 11-2011-31-Э
Первый заместитель
руководителя
В.В. Иванов
(инициалы)
(подпись)
Дата выдачи 04 февраля 2011 г.



Квалификационный аттестат признается действующим с момента внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров.

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в
государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в саморегулируемой организации в сфере
кадастровой деятельности**

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая
организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г.
№ 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
№ 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор

М.П.



(подпись)

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата